



DETERMINAZIONE N. 536 del 22/05/2025

SETTORE 2 SERVIZI ALLA PERSONA

Oggetto:

OGGETTO: ART. 11 L. 431/1998. CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2024. DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI SPETTANTI.

Responsabile del procedimento: **dott.ssa Elisabetta Giannelli**

Responsabile del provvedimento: **DOTT.SSA MARINA LELLI**

Allegati:

ee2da31fe5b0eabd31bdd8cd68c4d816d98737e63aa387e53a3a47dc46c184e4 - allegato a.pdf

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 43 del 9.12.2024, con il quale la sottoscritta è stata nominata Dirigente del Settore 2 - "Servizi alla persona";

VISTI:

- la Legge n. 431/98 e s.m.i "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce il Fondo nazionale per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;
- l'art. 7 del D.L. n. 240 del 13.09.2004, concernente "Misure per favorire l'accesso alle locazioni da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla legge n. 431/98", convertito in legge con modifiche dalla l. n. 269 del 12.11.2004, nella quale è stabilito che le risorse del Fondo di cui all'art. 11 della l. n. 431/98 sono ripartite tra le regioni entro il 31 marzo di ogni anno;
- la deliberazione della Giunta regionale toscana n. 402 del 30.03.2020 avente ad oggetto "*Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 1 della L. 431/89 - Modifica criteri e procedure per la ripartizione - rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali*";
- la deliberazione della Giunta Regionale toscana n. 1041 del 16.09.2024 avente ad oggetto "*Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della l. 431/98. Criteri per il riparto ai Comuni delle risorse regionali anno 2024 e modifiche e integrazioni all'Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020. Criteri per l'accesso al Fondo integrazione canoni di locazione art. 11 L. 431/98*" con la quale viene stabilito – tra l'altro – che nel caso di beneficiario di assegno di inclusione sociale (ADI) il contributo teorico spettante verrà decurtato dell'importo quota "B" del beneficio dell'Assegno riferito alla locazione";

CONSIDERATO CHE:

- la Legge di bilancio 2024 non ha finanziato il Fondo di cui alla legge n. 431/1998 e pertanto la Regione non ha provveduto negli usuali termini a ripartire, impegnare e liquidare le relative risorse statali;
- con decreto dirigenziale n. 22612 del 4.10.2024, avente ad oggetto: "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L.431/98 - Riparto 2024" la Regione Toscana ha, in ottemperanza alla sopra citata deliberazione di Giunta Regionale toscana n. 1041 del 16.09.2024, impegnato e liquidato a favore del Comune di Campi Bisenzio proprie risorse per euro 22.358,00 ;
- con determinazione dirigenziale n. 1301 del 16.12.2024 Comune ha impegnato, per il pagamento del contributo agli aventi diritto, una somma complessivamente pari ad euro 172.358,00, così composta: Euro 150.000,00 provenienti da risorse proprie comunali (impegnate sul capitolo di spesa 410004) ed Euro 22.358,00 assegnati dalla Regione Toscana (impegnati sul capitolo di spesa 410005) con il sopra indicato decreto dirigenziale n. 22612/2024;
- l'importo complessivamente disponibile per il pagamento del contributo affitto per l'anno 2024 è pari ad euro 173.812,36, dovendosi tenere conto altresì del residuo di euro 1.454,36 disponibile sul capitolo 410004;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta n. 209 del 17.09.2024 con cui il Comune di Campi Bisenzio ha approvato i requisiti e criteri del bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2024;
- la determinazione dirigenziale n. 925 del 26.09.2024 di approvazione del suddetto bando;
- la determinazione dirigenziale n. 1157 del 28.11.2024 "Approvazione degli elenchi provvisori dei partecipanti al bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione, anno 2024";
- la determinazione dirigenziale n. 1397 del 30.12.2024 "Approvazione della graduatoria definitiva

degli ammessi e dell'elenco definitivo degli esclusi dai partecipanti al bando per il contributo affitto anno 2024" dai cui allegati risulta l'ammissione in graduatoria di n. 192 domande di contributo, di cui 129 in fascia A, e 84 in fascia B;

RILEVATO che a seguito della presentazione di un'istanza di riesame, la Commissione E.R.P. e mobilità, riunitasi il 25.02.2025, ha ammesso alla suddetta graduatoria un'istanza – la n. 65920/2024 - che era stata erroneamente esclusa, e che pertanto vi è la necessità di integrare la graduatoria limitatamente all'ammissione di tale istanza, collocata in fascia B con un punteggio di 0 punti;

DATO ATTO dell'istruttoria svolta dalla U.O. 2.2. "Servizi sociali e Casa" circa l'avvenuta presentazione, entro il termine prescritto dal Bando (31.01.2025), delle ricevute di pagamento del canone di locazione da parte dei cittadini collocati utilmente in graduatoria, istruttoria dalla quale risultano regolarmente presentate ricevute da parte di n. 171 cittadini;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 131 del 20.05.2024, che ha approvato i criteri di ripartizione delle risorse destinate al contributo affitto per l'anno 2024 prevedendone l'erogazione nei confronti di tutti coloro che rientrino nella fascia A (sia con punteggio che senza punteggio) e di tutti coloro che rientrino nella fascia B, limitatamente ai richiedenti con punteggio, con le seguenti differenziazioni:

- erogazione del 66% del contributo "teorico" (ossia dell'importo astrattamente erogabile in base alla fascia di appartenenza e al numero di mensilità corrisposte nell'anno 2024) nei confronti dei richiedenti collocati in fascia A con punteggio pari o superiore a 10;
- erogazione del 55% del contributo "teorico" nei confronti dei richiedenti collocati in fascia A con punteggio pari o superiore a 5 e inferiore a 10;
- erogazione del 50% del contributo "teorico" nei confronti dei richiedenti collocati in fascia A con punteggio inferiore a 5 ma superiore a 0;
- iv) erogazione del 40% del contributo "teorico" nei confronti dei richiedenti collocati in fascia A con punteggio pari a 0;
- erogazione del 30% del contributo "teorico" nei confronti dei richiedenti collocati in fascia B con punteggio;
- esclusione dell'erogazione del contributo nei confronti dei richiedenti collocati in fascia B con punteggio pari a 0;

PRESO ATTO dell'elenco degli aventi diritto all'erogazione del contributo e dei relativi importi, formato in base:

- alla graduatoria definitiva approvata con Determinazione dirigenziale n. 1397 del 30.12.2024;
- all'istruttoria svolta dall'Ufficio Casa sulle ricevute presentate dai cittadini;
- ai criteri di ripartizione delle risorse disposti dalla sopra indicata Deliberazione di Giunta comunale;
- alla deliberazione della Giunta Regionale toscana n. 1041 del 16.09.2024, con particolare riferimento alla parte in cui si dispone che - per i beneficiari di assegno di inclusione sociale (ADI) - il contributo teorico spettante verrà decurtato dell'importo percepito nel 2024 a titolo di quota "B" del beneficio dell'Assegno riferito alla locazione";

VERIFICATO che in base a tale elenco l'importo complessivo che il Comune andrà ad erogare ai beneficiari ammonta ad euro 172.427,83;

RITENUTO di approvare il suddetto elenco come allegato A, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DATO atto che successivamente alla presente determinazione i competenti Uffici provvederanno a liquidare le somme spettanti a titolo di contributo affitto per l'anno 2024 agli aventi diritto identificati nel suddetto elenco con il numero di protocollo dell'istanza presentata;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000, Testo unico degli enti locali e s.m.i.;
- il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- la Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2023;

DATO ATTO ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 7 DPR 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), e degli artt. 5, 7 e 8 del vigente Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento ed anche con riferimento ad eventuali altri soggetti intervenuti nel procedimento;

VISTI E RICHIAMATI inoltre:

- il Documento Unico di programmazione 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 194 del 24.09.2024 e aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 258 del 23.12.2024,
- il Bilancio di previsione 2025-2027, approvato deliberazione di Consiglio Comunale, n. 259 del 23.12.2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, approvato con deliberazione GC n. 12 del 16.01.2025;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione GC n. 32 del 11.02.2025 e s.m.i.;

esecutive ai sensi di legge, ognuna con eventuali successive modifiche e integrazioni;

ATTESTATA la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni descritte in narrativa che si intendono qui integralmente riportate quale parte integrante, formale e sostanziale del presente atto:

- 1) di integrare la graduatoria definitiva approvata con Determinazione Dirigenziale n. 1397 del 30.12.2024 con l'ammissione dell'istanza n. 65920/2024, collocata nella fascia B con 0 punti;
- 2) di determinare gli importi spettanti a titolo di contributo per l'affitto per l'anno 2024 ai beneficiari come da elenco in All. A facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per l'importo complessivo di Euro 172.427,83 già precedentemente impegnato;
- 3) di dare atto che nel suddetto elenco non figurano – per la non erogabilità del contributo - le istanze presenti nella graduatoria definitiva approvata con Determinazione dirigenziale n. 1397 del 30.12.2024 ed integrata dalla presente determinazione limitatamente a quanto disposto nel precedente paragrafo 1), per le quali non siano state presentate valide ricevute dei canoni di locazione oppure che siano collocate nella fascia B con punteggio pari a 0;

4) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

5) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

6) di dare atto che ai fini e per gli effetti della l. 241/1990 e s.m.i. il responsabile del procedimento e della sua esecuzione é la Dott.ssa Elisabetta Giannelli, Responsabile E.Q. della U.O. 2.2 "Servizi sociali e Casa";

7) di dare atto che si procederà alla liquidazione ed al pagamento dei contributi in oggetto provvedendo alla pubblicazione prevista dagli artt. 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013 nella sezione [Amministrazione trasparente](#) / Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici / Elenco beneficiari della rete civica dell'Ente;

8) di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Firenze, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL DIRIGENTE
(DOTT.SSA MARINA LELLI)